

**DZĪVOJAMAI MĀJAI GAIGALAS IELĀ 13, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠO ZEMES VIENĪBU AR KADAŠTRA APZĪMĒJUMIEM 01000970553 (DAĻAS), 01001019000 (DAĻAS) UN 01001010009 (DAĻAS) ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS**

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- 01000972029 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000970553 Projektētas zemes vienības kadastra apzīmējums
- 01000972026001 Ēkas kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija

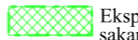



**2 stāvu dzīvojamā māja Gaigalas ielā 13, Rīgā (būves kad.apz. 01000972026001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 097 2026 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.16745. Dzīvojamā māja sadalīta 10 dzīvokļu īpašumos.**

**Dzīvojamai mājai Gaigalas ielā 13, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 2675 kv.m. Apbūves intensitāte: 86% (atļautais maks. 160%), Brīvās teritorijas rādītājs 66% (atļautais min. 40%).**

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

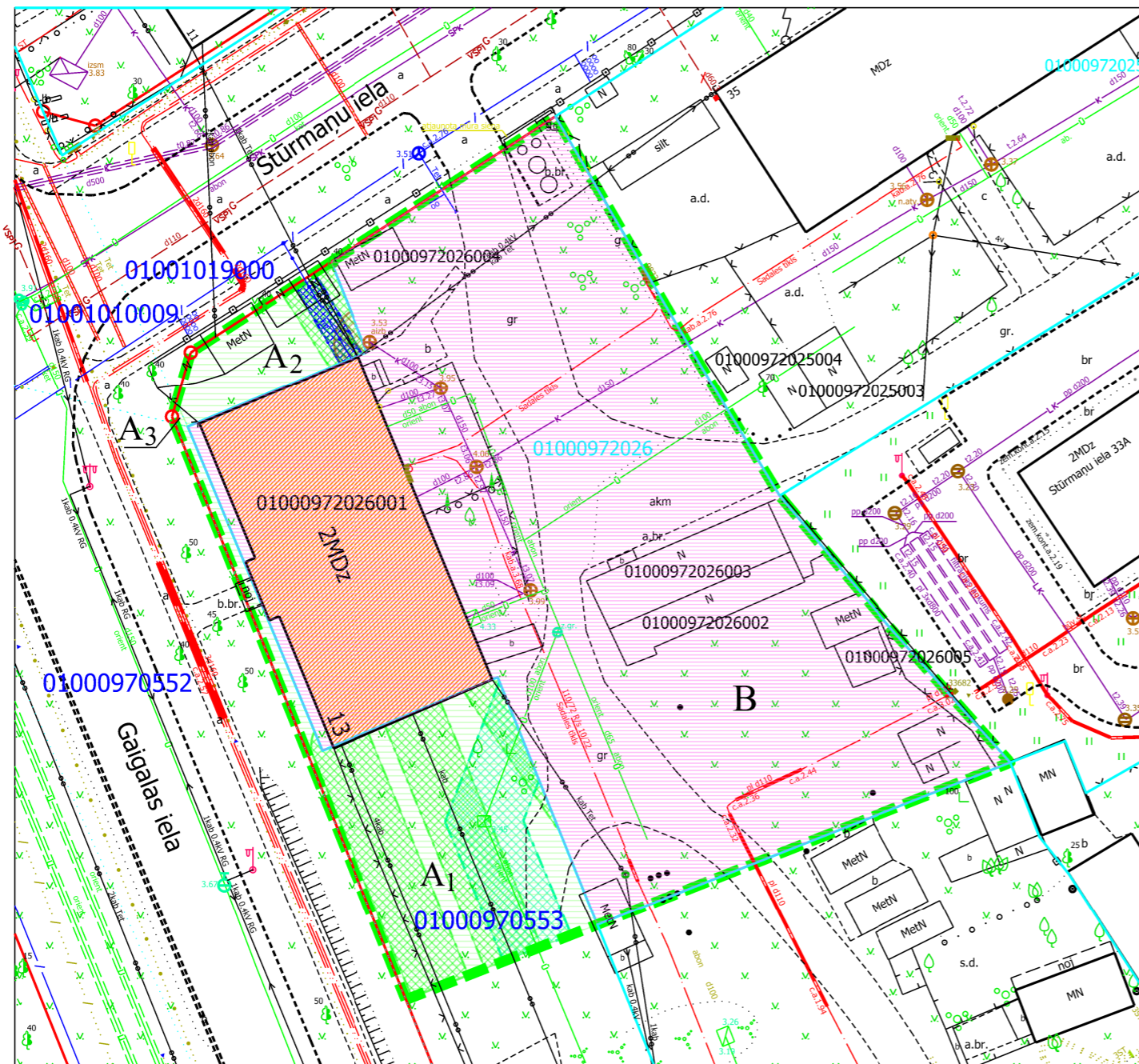
- A<sub>1</sub>** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 010009720553 daļa, platība ~ 404 kv.m., kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un nododama nomā dzīvojamās mājas Gaigalas ielā 13, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienības daļa atrodas Rīgas brīvostas teritorijas robežās. Veido : vēsturiskā zemesgabala 97.grupas, 38. grunts daļa.
- A<sub>2</sub>** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001019000 daļa, platība ~ 103 kv.m., kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un nododama nomā dzīvojamās mājas Gaigalas ielā 13, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienības daļa atrodas Rīgas brīvostas teritorijas robežās. Veido : vēsturiskā zemesgabala 97.grupas, 38. grunts daļa.
- A<sub>3</sub>** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001010009 daļa, platība ~ 1 kv.m., kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un nododama nomā dzīvojamās mājas Gaigalas ielā 13, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienības daļa atrodas Rīgas brīvostas teritorijas robežās. Veido : vēsturiskā zemesgabala 97.grupas, 38. grunts daļa.
- B** Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000972026, platība - 2167 kv.m., kas ierakstīta zemesgrāmatas nodaļā Nr.16745 uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un nodota nomā dzīvojamās mājas Gaigalas ielā 13, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.

APGRŪTINĀJUMI:

-  Eksploatācijas aizsargoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2,5 metru attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass
-  Eksploatācijas aizsargoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploatācijas aizsargoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
-  Eksploatācijas aizsargoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.

PIEZĪMES:


- Atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 Rīgas teritorijas plānojuma "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (TIAN) funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
  - Maksimālais stāvu skaits - 6 stāvi.
  - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 160%.
  - Zemes gabala minimālais brīvās teritorijas rādītājs - 40%.
- Veicot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000970553, 01001019000, 01001010009 kadastrālo uzmēršanu, var tikt precizētas zemes vienības robeža, platība un apgrūtinājumi.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2003-2024).
- Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas:
  - 5 km zonā ap lidlauku "Rīga" un "Spilve" kontrolpunktiem
  - 15 km zonā ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
  - aizsargosla ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tāās ietekmes zonas (7312070202);
  - ierobežotas saimnieciskās darbības joslā (7311010300);
  - Ķīmiskā aizsargoslā ap ūdens ņemšanas vietu (7311090900);
  - Rīgas brīvostas teritorijas robežā.



Ar šī projekta saskaņošanu spēku zaudē 01.02.2000. Zemju pārvaldes saskaņojums.

**PASŪTĪTĀJS: Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija**

Iestāde	Datums	Vārds, uzvārds
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija	07.01.2025.	Normunds Beinarovičs
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments	20.12.2024.	Ernests Saulītis

DZĪVOJAMAI MĀJAI GAIGALAS IELĀ 13, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠO ZEMES VIENĪBU AR KADAŠTRA APZĪMĒJUMIEM 01000970553 (DAĻAS), 01001019000 (DAĻAS) UN 01001010009 (DAĻAS) ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS	Lapa	Lapas	Mērogs
	1	1	1:500
			
Birģija adrese: Limbaņu iela 9-486, Rīga, LV-1005 Telefons: +371 67393331 e-mails: merko@merko.lv www.mernieks.lv			
Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis. Sertifikāta Nr. AA0053. Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī. Sertifikāts derīgs līdz 2025. gada 06. decembrim.	e-paraksts	U.Mežulis	13.01.2025.
